

民間事業者様との【対話】を実施！

～野尻湖多目的広場（のじりこぴあ）の再生・活性化、利 活用に関する※サウンディング型市場調査を実施します～

小林市では、施設の老朽化に伴い、「のじりこぴあ」の再生・活性化、利活用について検討しております。

そこで、今後の新たな施設の利活用の実施可能性を検討する際の参考とするため、市有地としては初めて民間事業者との「対話」により、施設の利活用方法に関して、幅広く、実現可能なアイデアを募り、民間のノウハウを活かした形で検討していく「サウンディング型市場調査」を下記のとおり実施することとなり、参加民間事業者を募集します。

※サウンディング型市場調査とは

市有地などの有効活用に向けた検討にあたって、活用方法について民間事業者から広く意見・提案を求め、「対話」を通じて市場性等を把握する調査です。

1. スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	平成 30 年 12 月 3 日（月）
事前説明会・現地視察の申込終了	平成 30 年 12 月 17 日（月）
現地見学会・説明会の開催	平成 30 年 12 月 20 日（木）
質問事項の受付・回答	平成 30 年 12 月 21 日（金）から 平成 31 年 1 月 18 日（金）まで
サウンディング参加申込	平成 30 年 12 月 21 日（金）から 平成 31 年 1 月 30 日（水）まで
サウンディングの実施	平成 31 年 3 月 14 日（木）から 平成 31 年 3 月 22 日（金）まで
実施結果概要の公表	平成 31 年 4 月以降

2. 対象施設

施設名	住所	所管課
野尻湖多目的広場（以下「のじりこぴあ」という。）	小林市野尻町東麓 5160 番地	野尻庁舎地域振興課 (0984-44-1100)

3. 対象者

のじりこぴあの利活用について提案し、かつ実効する意思を有する法人または法人のグループ（業

種・業態を問いません)

4. サウンディング実施日時

平成 31 年 3 月 14 日 (木) から平成 31 年 3 月 22 日 (金) まで (午前 9 時から午後 5 時まで)

1 事業者当たり 1 時間程度

(現地見学会・説明会に出席されなくても参加は可能です。ただし、事前に申し込みが必要です。)

5. サウンディング実施場所

小林市役所野尻庁舎 2 階会議室

6. サウンディング申込期限

平成 30 年 12 月 21 日 (金) から平成 31 年 1 月 30 日 (水) 午後 5 時まで

7. サウンディング調査における対話内容 (一部抜粋)

(1) 本市が求めるアイデアの内容

本事業では、対象市有地を有効活用することで、地域に賑わいを創出し、波及させることのできる立寄りゾーンづくり、「多様な市民ニーズへの対応」及び「新たな魅力創出」を実現することで、周辺地域の新たな魅力向上に資するもののアイデアを求めています。

- ・将来にわたってまちづくりに貢献できるような、当該地利活用のアイデア・原状の建物の利活用案
- ・借地希望価格や借地期間
- ・将来のまちづくりを展望したフレキシブルな利活用も可能です。
- ・利活用に当たり問題となる事項や市に求める条件等
- ・地元の雇用創出、地元の農畜産物を活かした地域の産業振興となり得る利活用

8. その他

- (1) サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- (2) サウンディングへの参加に要する費用 (資料作成費、通信費、交通費等) は、参加事業者の負担とします。
- (3) サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。
- (4) 詳細は市ホームページ (<http://cms.city.kobayashi.lg.jp>) に掲載されているサウンディング実施要領をご覧ください。

【お問い合わせ先】

部署名：野尻庁舎 地域振興課

TEL：0984-44-1100

担当者名：平塚